

Formularz nabycia lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice

*Formularz stanowi załącznik do Aktu notarialnego lub innego dokumentu sądowego
o nabyciu prawa do lokalu.*

NABYWCA LOKALU:

..... dnia,
/miejsowość, data/

.....
/imię i nazwisko osoby, która nabyła prawo do lokalu/

.....

.....
/adres lokalu w SM Pawłowice/

OŚWIADCZENIE dot. przetwarzania danych osobowych zgłoszenie danych osobowych:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Pawłowice w zakresie zaakceptowanym poniżej:

1. Wyrażam zgodę na przechowywanie przez Spółdzielnię oryginałów i kopii dokumentów (w szczególności aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, aktów stanu cywilnego, decyzji administracyjnych, dokumentów z danymi osobowymi szczególnych kategorii), dotyczących mojej osoby i osób związanych z moim lokalem będącym w zasobach Spółdzielni, w celu realizacji zdań statutowych.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych: imienia, nazwiska, adresu, oraz numeru telefonu, adresu email, do celów kontaktowych, związanych z procedurą przekazywania informacji i korespondencji.
3. Wyrażam zgodę, aby informacje zawierające moje dane osobowe, w tym przekazanie korespondencji, udzielane były przez pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej w Pawłowicach na podstawie:
 - a) okazanego mojego dokumentu tożsamości - przy komunikacji osobistej w siedzibie Spółdzielni.
 - b) podania imienia, nazwiska, adresu lokalu oraz hasła do autoryzacji telefonicznej.
 - c) pisemnego wniosku podpisanego osobiście i czytelnie lub wniosku e-mail przesłanego na adres sekretariat@sm-pawlowice.pl jednocześnie wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w formie elektronicznej ze skutkiem prawnym doręczenia.
4. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji pisemnej ze Spółdzielni – do skrzynki pocztowej przynależnej do wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego.

INFORMACJA DO „OŚWIADCZENIA dot. przetwarzania danych osobowych”

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018r. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679* z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (zwanym **RODO**), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice zobowiązany jest ustalić z użytkownikami lokali zasady przetwarzania ich danych osobowych. Dotyczy to danych przechowywanych w rejestrach (pkt.1), danych przekazywanych w komunikacji bezpośredniej (pkt. 3a), telefonicznej (pkt. 3b) i elektronicznej (pkt.3c), punktu dostarczenia korespondencji pisemnej.

Konieczne jest wypełnienie formularza **OŚWIADCZENIA**. Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice zobowiązani będą do przetwarzania danych, zgodnie z dostarczonym OŚWIADCZENIEM, a przy braku **OŚWIADCZENIA**, informacje zawierające dane osobowe, udzielane będą tylko przy komunikacji osobistej, po identyfikacji odbiorcy.

.....
Data i potwierdzenie rejestracji danych – wypełnia pracownik

.....
/Czytelny podpis Nabywcy/

SPRAWY PORZĄDKOWE

W gablotach przy wejściu do klatki znajdują się:

- dane kontaktowe do Spółdzielni i ważnych instytucji,
- harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- informacja o składowaniu gruzu i odzieży używanej,
- okresowo informacje o wysokości zaległości na budynku.

Wszystkich mieszkańców obowiązują Regulaminy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice w Pawłowicach, dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

Zasadniczym warunkiem współżycia wszystkich mieszkańców budynku jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie spokoju i odpoczynku.

BARDZO WAŻNE: Sprzątanie klatek schodowych należy do obowiązków mieszkańców.

Zabrania się dla bezpieczeństwa i wspólnego komfortu:

- zakłócania spokoju w godz. 20⁰⁰ – 6⁰⁰,
- blokowania pojazdami dróg pożarowych,
- blokowania rowerami, meblami, wózkami, korytarzy klatki, które stanowią też drogę ewakuacyjną i utrudniają poruszanie się służbom ratowniczym,
- urządzania w piwnicach warsztatów, klubów, siłowni itp.,
- wyrzucania przez okno i balkony śmieci, niedopałków papierosów, żywności, bądź wylewania wody lub innych płynów,
- wystawiania worków ze śmieciami na korytarzach, klatkach schodowych i w piwnicach,
- zanieczyszczania klatek i trawników przez psy, koty i inne zwierzęta, a także przez dzieci,
- palenia tytoniu na klatkach schodowych, w piwnicach i korytarzach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku i innych pomieszczeniach dostępnych do użytku publicznego zgodnie z „ustawą o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych” jest zabronione,
- magazynowania w budynku butli gazowych i paliw łatwopalnych,
- prowadzenia remontów naruszających konstrukcję budynku oraz remontów instalacji wewnętrznych, bez uzyskania wcześniejszej zgody i warunków od Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice w Pawłowicach,
- samowolnych prób regulacji i demontażu centralnego ogrzewania oraz liczników wody,
- przekazywania osobom niezamieszkałym w klatce: chipów i kodów do domofonu,
- dokarmiania zwierząt i ptaków np.: na parapetach i we wszystkich innych miejscach, które będą stanowiły uciążliwość dla innych mieszkańców,
- pozostawiania pod kontenerami śmietnikowymi odpadów workowanych oraz opon i odpadów budowlanych, poremontowych.

Informujemy, że odpady komunalne typu: opony, gruz, materiały poremontowe, należy składować na centralnym placu gospodarczym znajdującym się za budynkiem Górnicza 7 (po wcześniejszym umówieniu się osobiście lub telefonicznie) lub oddać bezpłatnie do PSZOK: Pawłowice ul. Mickiewicza 28 a.

Oświadczam, że przyjąłem/am powyższe informacje „SPRAWY PORZĄDKOWE” do wiadomości.

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PAWŁOWICE DLA ZBYWCY I NABYWCY LOKALU

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Pawłowice w Pawłowicach ul. Wojska Polskiego 19 tel.: 32/4722799, e-mail: sekretariat@smpawlowice.pl, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000311095, NIP:638-174-34-38, REGON: 240976809,
2. **Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych:**

Dane przetwarzane są w celu wykonywania działalności statutowej i ustawowej wynikającej z zapisów poniższych ustaw:

 - a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:
 - Art. 6 ust.1 litera a - w celach , gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie wyrażonej zgody,
 - Art. 6 ust. 1 litera b - w celach związanych z realizacją zawartej umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
 - Art. 6 ust.1 litera c - w celach niezbędnych do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze ,
 - Art. 6 ust. 1 litera d - w celach ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - Art. 6 ust. 1 litera f - w celach niezbędnych wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów, mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem np. zapewnienie bezpieczeństwa osób imienia,
 - Art. 9 ust. 2 litera a - w celach wynikających z dostarczanych przez Państwo dokumentów zawierających dane o charakterze szczególnych kategorii, wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,
 - Art. 9 ust.2 litera b - w celach niezbędnych do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez Administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej.
 - b) Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - c) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - d) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
 - e) Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, Ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - f) Statutu i Regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice w Pawłowicach.
3. **Odbiorcy danych:** dane osobowe mogą być przekazane podmiotom na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w celu realizacji celów Administratora, organom państwowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, instytucjom uprawnionym do kontroli działalności Administratora, osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interes do pozyskania informacji.
4. **Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich:** dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
5. **Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. **Okres przetwarzania i przechowywania danych:** dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą:**
 - Prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii,
 - Prawa do sprostowania, poprawienia swoich danych,
 - Prawo do usunięcia swoich danych tzw. prawo do bycia zapomnianym, jeżeli nie zachodzą inne przeciwwskazania prawne,
 - Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - Prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. **Podanie danych osobowych:** podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do wypełnienia obowiązków statutowych i prawnych, ciążących na administratorze. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości realizacji tych zadań.

W przypadku pozyskania od Pana/Pani danych osób trzecich np. osób współzamieszkujących zobowiązujemy Państwa do obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec tych osób.

.....
(Czytelny podpis Zbywcy)

.....
(Czytelny podpis Nabywcy)



MEDIA

OŚWIADCZENIE ZBYWCY I NABYWCY, DOTYCZĄCE ROZLICZENIA MEDIÓW

Pawłowice, dnia
(data spisania oświadczenia przez Zbywcę i Nabywcę)

.....
(Imię i Nazwisko Zbywcy)

.....
(Imię i Nazwisko Nabywcy)

.....
(Adres Zbywcy)

Oświadczamy, że w dniu zostało zbyte/nabyte prawo do lokalu położonego w Pawłowicach przy ul. i zostaliśmy poinformowani o zasadach rozliczania kosztów eksploatacji w zakresie zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania.

REGULAMIN „Rozliczania kosztów eksploatacji zasobów Mieszkaniowych” Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice (rozdz. V – Ustalenia przy rozliczaniu zimnej wody, ciepłej wody wraz z kanalizacją) :

b) w przypadku zmiany właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego lub użytkowego w trakcie okresu rozliczeniowego, w której Spółdzielnia nie jest stroną dokonywanej transakcji zbycia i nabycia lokalu, zainteresowane strony zobowiązane są do uzgodnienia między sobą formy uregulowania należności za ciepłą i zimną wodę oraz odprowadzania ścieków. W związku z powyższym – w lokalach wyposażonych w wodomierze na ciepłą wodę i zimną wodę na dokonane między odczyty, strony transakcji składają w Spółdzielni stosowne oświadczenia.

c) po zakończeniu okresu rozliczeniowego w lokalach, w których Spółdzielnia nie była stroną dokonanej transakcji zbycia i nabycia sporządza się rozliczenia za cały okres rozliczeniowy, których wyniki uznają lub dociągają aktualnego właściciela lub najemcę lokalu zgodnie ze złożonymi oświadczeniami.

Stany wodomierzy na dzień zbycia/nabycia lokalu, wynosi:

łazienka: zimna woda nr wodomierza..... stan..... m³,

łazienka: ciepła woda nr wodomierza..... stan..... m³

kuchnia: zimna woda nr wodomierza..... stan..... m³

kuchnia: ciepła woda nr wodomierza..... stan..... m³

.....
(Czytelny podpis Zbywcy)

.....
(Czytelny podpis Nabywcy)

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]



Pawłowice dnia

.....
Imię, Nazwisko

43-251 Pawłowice, ul.

.....
Nr telefonu, e-mail

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w lokalu mieszkalnym w Pawłowicach przy ul. zamieszkuje osób (należy podać ilość osób faktycznie zamieszkujących, a nie tylko zameldowanych). Zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu.

Ponadto oświadczam, że powyższy lokal będzie przeznaczony na cele mieszkaniowe. W przypadku wykorzystania lokalu mieszkalnego na cele związane z działalnością gospodarczą zobowiązuje się zgłosić zmianę przeznaczenia lokalu do SM Pawłowice w terminie do 7-miu dni.

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem rzeczywistym, co potwierdzam własnoręcznym podpisem. Jestem świadomy, że składanie fałszywych oświadczeń grozi odpowiedzialnością karną.

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pawłowice do złożenia w moim imieniu deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jednocześnie zobowiązuję się wnieść powyższe opłaty do Spółdzielni wraz z opłatami eksploatacyjnymi.

.....
czytelny podpis

Wyrażam zgodę, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) na przetwarzanie przez Spółdzielnię w celach związanych z działalnością Spółdzielni w systemach informatycznych, kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i innych zbiorach ewidencyjnych moich danych osobowych podanych przeze mnie.

Podanie danych jest dobrowolne przysługuje mi prawo dostępu do treści tych danych oraz możliwość ich poprawienia. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Pawłowice z siedzibą w Pawłowicach przy ul. Wojska Polskiego 19.



.....
/Imię i nazwisko/
.....

Pawłowice, dnia

.....
/Adres zamieszkania/
.....

OŚWIADCZENIE

Z uwagi na zakup lokalu mieszkalnego w Pawłowicach oświadczam, że zapoznałem się z informacją następującej treści:

*W związku z planowanym remontem/lub wyremontowaniem elewacji budynku
na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i Regulaminów informujemy,
że obowiązuje **bezwzględny zakaz wieszania anten na elewacji budynku oraz zakaz zmiany kolorystyki balkonu**. Niedostosowanie się do p/w upoważni Spółdzielnię do podjęcia działań przewidzianych prawem.*

.....
/czytelny podpis /

Wyrażam zgodę, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) na przetwarzanie przez Spółdzielnię w celach związanych z działalnością Spółdzielni w systemach informatycznych, kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i innych zbiorach ewidencyjnych moich danych osobowych podanych przeze mnie.

Podanie danych jest dobrowolne i przysługuje mi prawo dostępu do treści tych danych oraz możliwość ich poprawienia. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Pawłowice z siedzibą w Pawłowicach przy ul. Wojska Polskiego 19.

SZANOWNI MIESZKAŃCY !!!

W związku z planowanym remontem/lub wyremontowaniem elewacji budynku
na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i Regulaminów informujemy, że obowiązuje **bezwzględny zakaz wieszania anten na elewacji budynku oraz zakaz zmiany kolorystyki balkonu**. Niedostosowanie się do p/w upoważni Spółdzielnię do podjęcia działań przewidzianych prawem.

.....
/czytelny podpis /